Změna č. 2
Územního plánu
Koryčany

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Legenda

lok lokality změny č. 2 ÚP Koryčany s nárokem na zábor půdního fondu vč. označení

Podoba prvků lokalit po přijetí změny č. 2

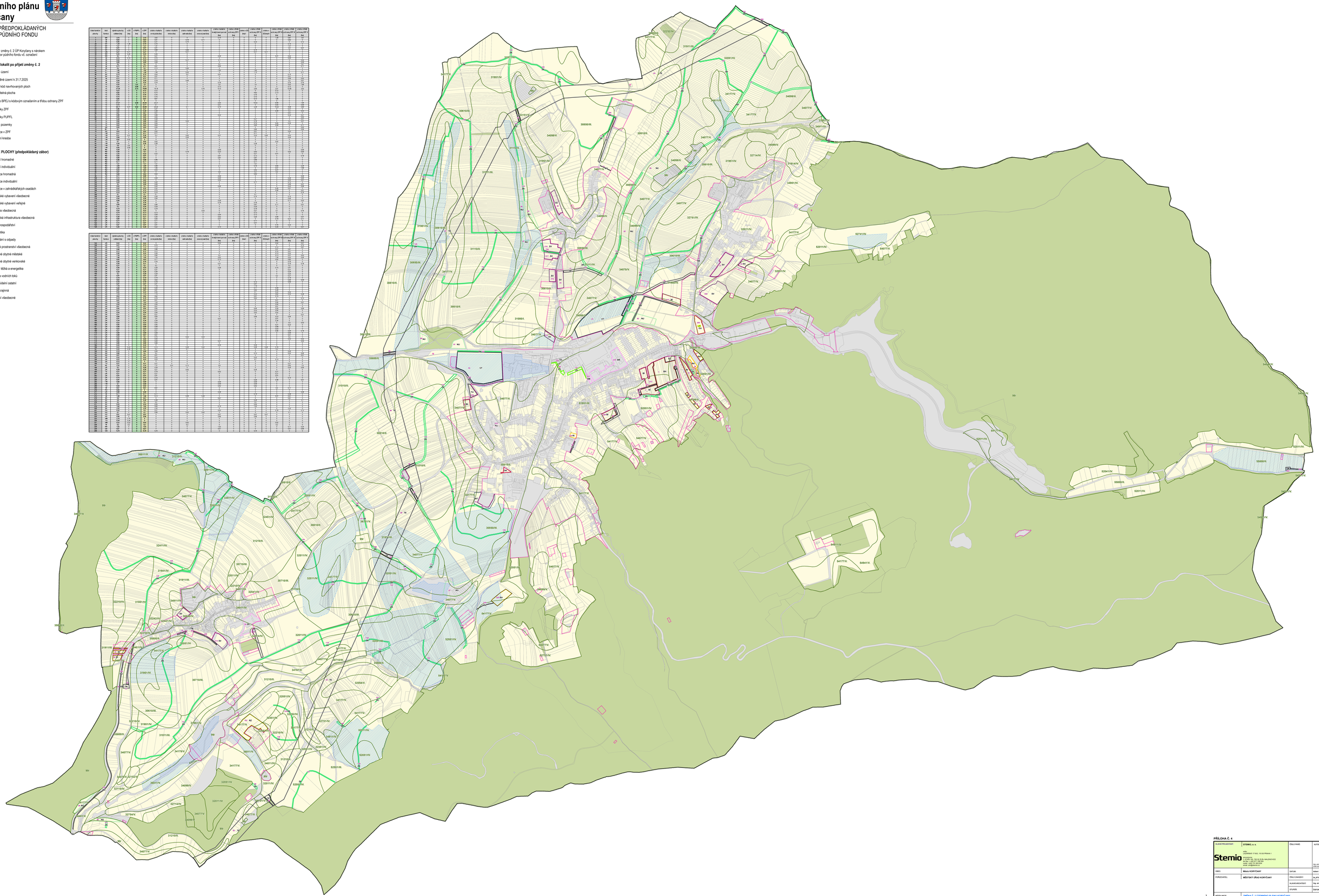
- řešené území
- zastavěné území k 31.7.2025
- **BI** [1] číslo a kód navrhovaných ploch
- zastavitelná plocha
- 5011/1(k) hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- pozemky ZPF
- pozemky PUPFL
- ostatní pozemky
- investice v ZPF
- parcelní kresba

NAVRHOVANÉ PLOCHY (předpokládaný zábor)

- **BH** bydlení hromadné
- **BI** bydlení individuální
- **RH** rekreace hromadná
- **RI** rekreace individuální
- **RZ** rekreace v zahrádkářských osadách
- **OU** občanské vybavení všeobecné
- **OV** občanské vybavení veřejné
- **DU** doprava všeobecná
- **TU** technická infrastruktura všeobecná
- **TW** vodní hospodářství
- **TE** energetika
- **TO** nakládání s odpady
- **PU** veřejná prostranství všeobecná
- **SM** smíšené obytné městské
- **SV** smíšené obytné venkovské
- **VT** výroba těžká a energetika
- **WT** vodní a vodních toků
- **ZS** zeleň sídelní ostatní
- **ZK** zeleň krajinná
- **NU** přírodní všeobecné

číslo bonitní plochy	kód	výměra plochy celkem (ha)	ÚZ (ha)	ÚPNPL (ha)	ZPF (ha)	z toho v ochranném pásmu	z toho v chráněné krajinné oblasti	z toho v chráněném ložisku	z toho v sesuvném území	z toho v záplavovém území	z toho v záplavovém území nad stoletou vodou	z toho v CHLE s 1. stupněm ochrany	z toho v CHLE s 2. stupněm ochrany	z toho v CHLE s 3. stupněm ochrany	z toho v CHLE s 4. stupněm ochrany
1	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
2	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
3	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
4	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
5	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
6	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
7	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
8	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
9	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
10	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
11	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
12	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
13	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
14	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
15	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
16	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
17	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
18	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
19	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
20	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
21	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
22	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
23	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
24	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
25	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
26	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
27	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
28	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
29	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
30	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
31	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
32	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
33	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
34	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
35	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
36	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
37	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
38	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
39	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
40	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
41	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
42	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
43	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
44	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
45	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
46	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
47	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
48	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
49	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
50	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
51	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
52	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
53	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
54	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
55	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
56	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
57	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
58	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
59	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
60	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
61	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
62	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
63	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
64	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
65	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
66	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
67	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
68	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
69	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
70	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
71	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
72	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
73	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
74	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
75	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
76	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
77	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
78	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
79	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
80	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
81	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
82	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
83	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
84	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
85	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
86	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
87	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
88	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
89	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
90	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
91	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
92	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
93	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
94	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
95	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
96	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
97	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
98	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
99	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
100	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15

číslo bonitní plochy	kód	výměra plochy celkem (ha)	ÚZ (ha)	ÚPNPL (ha)	ZPF (ha)	z toho v ochranném pásmu	z toho v chráněné krajinné oblasti	z toho v chráněném ložisku	z toho v sesuvném území	z toho v záplavovém území	z toho v záplavovém území nad stoletou vodou	z toho v CHLE s 1. stupněm ochrany	z toho v CHLE s 2. stupněm ochrany	z toho v CHLE s 3. stupněm ochrany	z toho v CHLE s 4. stupněm ochrany
101	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
102	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
103	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
104	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
105	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
106	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
107	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
108	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
109	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
110	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
111	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
112	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
113	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
114	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
115	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
116	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
117	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
118	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
119	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
120	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
121	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
122	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
123	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
124	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
125	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
126	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
127	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
128	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
129	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
130	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
131	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
132	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
133	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
134	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
135	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
136	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
137	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
138	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
139	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
140	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
141	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
142	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
143	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
144	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
145	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
146	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
147	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
148	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
149	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
150	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
151	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
152	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
153	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
154	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
155	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
156	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
157	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
158	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
159	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
160	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
161	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
162	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
163	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
164	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
165	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
166	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
167	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
168	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
169	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15
170	BH	0,16	-	-	0,16	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,15



PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT: Stemio	STEMIO, a. s. sídlo: LAZARSKÁ 17/383, 110 00 PRAHA 1 provozovna: Jihlavská 1/1, 543 02 ŽLÁN MALENOVICE IČ: 27611270, DIČ: CZ27611270 mobil: +420 737 003 834 email: info@stemio.cz	ČÍSLO NAKÉ:	AUTORIZACE: Ing. arch. Vladimír Pastuszek autorizovaný architekt ČKAIT-0008149
OBEC:	Město KORYČANY	DATUM:	duben 2026
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KORYČANY	ČÍSLO ZAKÁZKY:	24_075
		HLAVNÍ INVENTÉR:	Ing. arch. Vladimír Pastuszek
		STUPEŇ:	ÚSTIONÍ
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY		
OBSAH:	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	II.B3